

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Горького, д.8

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	148 190,32р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	465 718,11р.
1.2.1.	за содержание дома	160 765,58р.
1.2.2.	за текущий ремонт	241 681,33р.
1.2.3.	за услуги управления	63 271,20р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	450 466,54р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	450 466,54р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	556 648,32р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	42 008,54р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	33 017,17р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	48 268,74р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,73%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	63271,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	18518,40
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	21604,80
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	31789,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	617,28
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	66048,96
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1234,81
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5673,30
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			15278,11
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				332611,54
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				3807,57
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,25	шт	3448,84	862,21
Тротуар				2945,36
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 2.40	100 м2	47,84	459,22
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	301,04	1505,21
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 2.40	100 м2	49,85	598,26
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с	7,50	м3	1045,10	7838,27
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 7.40	100 м2	319,89	2367,22
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	102,00	м	22,64	2309,19
Итого				16322,25
Конструктивные элементы				
Прочие				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1570,30	1570,30
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				90815,71
Ненормированные работы. Демонтаж отлива	6,00	м	103,81	622,85

Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	195,00	м2	462,53	90192,86
Смена почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Ненормированные работы. Укрепление почтовых	12,00	шт	39,06	468,75
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	112,00	этаж	139,14	15583,31
Итого				108438,07
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				845,21
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
Канализация				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100 кв.	25350,00	507,00
Смена запорной арматуры вентиляй				32282,11
ГВС				8108,16
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	4068,99	4068,99
Смена вентиляй	3,00	шт	1346,39	4039,17
ХВС				
Смена вентиляй	6,00	шт	1145,64	6873,86
Отопление				
Смена вентиляй	15,00	шт	1153,34	17300,09
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				25627,07
Отопление				16257,08
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	2,00	мест	1720,48	3440,95
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3,00	ст.	236,68	710,05
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10.23	1000м3	84,51	864,83
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	5 / 10.23	1000м3	173,26	8864,72
Смена радиаторных пробок	8,00	шт	253,47	2027,77
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	348,77	348,77
Канализация				8846,75
Смена труб ПВХ до 110 мм	3,00	м	968,19	2904,58
Ненормированные работы. Профилактическая	20,00	м	297,11	5942,17
ГВС				
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	1,00	соединение	523,25	523,25
Смена труб				112664,22
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	2,00	м	739,88	1479,77
ХВС				28840,66
Смена стальных труб на трубы из напорн.	8,00	м	1226,11	9808,88
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	20,00	м	951,59	19031,78
Отопление				82343,79
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	1,00	м	1047,53	1047,53
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	49,00	м	1105,50	54169,70
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	16,00	м	986,53	15784,48
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	8,00	м	1417,76	11342,08
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	10,23	1000м3	1731,37	17717,14
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	7213,29	7213,29
Итого				196349,03
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	672,00	м2	7,23	4857,49
Итого				4857,49

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	18
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	28 546,80р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов



Синь